



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Teléfono: 952105556  
Teléfono 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3337-20-VE**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Palma del Río 22. Local 4  
Planta: Baja  
Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29004  
Zona: Moliere



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	105	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	95
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Estancias:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Antigüedad:</b>	1992	<b>Aseos:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	63				

### Descripción:

PARA INVERSORES. Bonito local todo exterior y muy luminoso. Dispone de zona diáfana, pequeña oficina, 2 aseos, archivo, altillos para almacén. Aire acondicionado centralizado frío/calor. Ideal para oficina, consulta, academia, etc. Situado en urbanización con piscina comunitaria y aparcamiento en calles privadas. Muy bien comunicado por bus y metro. POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO, para hacer 2 apartamentos.