



### Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Tlf.: 952105556  
Tlf. 2: 647440718

Email: inmobiliarialusan@grupolusan.es

**Referencia:** 3043--17

**Tipo Inmueble:** Finca Rustica

**Operación:** Venta

**Precio:** 285.000 €

**Estado:** Reformado

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga **Código Postal:** 02900

**Zona:** Las Golondrinas

<b>M² Construidos:</b>	180	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	160	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	48256	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1930	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

#### Datos adicionales:

Casa situada a pie del carril, espaciosa de 180m2 construido y de 165m2 útiles en dos alturas que costa de: 5 habitaciones, baño completo (vide, inodoro, lavabo y ducha), posibilidad de construir otro en la planta superior, salón con chimenea, cocina (totalmente amueblada y con horno de leña) patio con barbacoa y horno de leña, fregadero y ducha, terraza con vistas a Málaga, zona de esparción (para construir jardín y piscina), nave de 60m2 y en la parte superior, un espacio de 30m2 de solarium o vivero y otros 30m2 de terraza. La casa tiene la Inspección Técnica de Edificios I.T.E. en regla y al día de impuestos y con escrituras. También tiene la licencia para la perforación de un pozo a las inmediaciones de la casa con el visto bueno de cinco zahoríes

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

