



### Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Tlf.: 952105556  
Tlf. 2: 647440718

Email: inmobiliarialusan@grupolusan.es

**Referencia:** 3240-18

**Tipo Inmueble:** Casa Finca Rustica

**Operación:** Venta

**Precio:** 182.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**

**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Totalán

**Provincia:** Málaga **Código Postal:** 29197

**Zona:** Rural



<b>M² Construidos:</b>	140	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Rústico
<b>M² Útiles:</b>	100	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	3300	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

#### Datos adicionales:

Casa de nueva construcción con porche, aparcamiento cubiertos y trastero. Muy luminosa, de nueva construcción en parcela de 3.300 m2, con vistas espectaculares. Consta de dos plantas: planta baja con salón- comedor con chimenea, cocina americana con despensa y baño. Planta primera con 3 dormitorios (uno de ellos muy grande y con gran ventanal) todos con armarios empotrados y cuarto de baño también con armario empotrado.

Suelos de barro malagueño en toda la vivienda.

Luz y agua de red. Sistema ecológico de aprovechamiento de aguas para el riego y parte con instalación de goteo.

Parcela de 3.300m2. Vallado 350mt aproximadamente alrededor de la casa.

A 1 km del centro del pueblo y con un acceso de sólo 300mt escasos de carril. A 6km de La Cala del Moral y del centro comercial.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

