



### Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Tlf.: 952105556  
Tlf. 2: 647440718

Email: inmobiliarialusan@grupolusan.es

**Referencia:** 3310-19

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 225.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga **Código Postal:** 29004

**Zona:** Moliere

<b>M² Construidos:</b>	80	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M² Útiles:</b>	70	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Split
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Eléctrico
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	1990	<b>€ Comunidad:</b>	85	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

#### Datos adicionales:

Bonito piso para vivir a un paso de todo. Salida directa a la autovía. Al lado de boca de metro y de centro comercial Los Patios. Dispone de 2 dormitorios exteriores, muy luminosos y con armarios empotrados. Un baño y cocina con lavadero. Salón con vistas despejadas. Totalmente reformado en 2018, suelos de tarima, puertas nuevas y paredes lisas. Dispone de licencia para vivienda turística. Urbanización con piscina y plaza de aparcamiento. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes ( ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría.. ) En el precio indicado no están incluidos los honorarios profesionales de nuestra inmobiliaria del 3% (IVA no incluido).

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

