



Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5
Málaga

Teléfono: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **2602-10**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **620.000 €**
Estado:



Planta: 6
Población: Málaga
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29004
Zona: Parque Mediterraneo



M² construidos: 150	Suelo de: mármol	útiles: 130
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	M² terraza: 12
Terraza(s): 1	Dormitorios: 4	Orientación: suroeste
Baños: 2	Antigüedad: 1989	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 5	Gastos de comunidad/mes: 145	

Descripción:

En zona de Parque Mediterráneo en Málaga, se presenta una oportunidad única para adquirir un luminoso y espacioso piso que combina confort y estilo. Con un total de 150 m² construidos y 130 m² útiles, este inmueble se encuentra en la sexta y última planta de un edificio bien mantenido, construido en 1989, que ofrece una excelente orientación suroeste, garantizando abundante luz natural durante todo el día.

El piso cuenta con cuatro amplios dormitorios, ideales para familias o para quienes buscan un espacio adicional para oficina o huéspedes. Dos baños, perfectamente distribuidos, aseguran la privacidad y la comodidad para todos los miembros del hogar. La cocina, completamente amueblada, es un espacio funcional y acogedor, perfecto para disfrutar de momentos culinarios en compañía, mientras que el luminoso salón se abre a una encantadora terraza de 12 m², donde se puede disfrutar del clima mediterráneo y relajarse al aire libre.

Además, el inmueble está equipado con calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, lo que asegura un confort óptimo durante todo el año. Los cinco armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a la organización y funcionalidad del hogar.

La propiedad se encuentra en un edificio que cuenta con diversas comodidades, incluyendo un acceso adaptado para personas con movilidad reducida, un servicio de portería, y una comunidad que disfruta de zonas verdes y una refrescante piscina comunitaria. Para los amantes del deporte, el entorno ofrece instalaciones de tenis y baloncesto, promoviendo un estilo de vida activo en un entorno seguro y agradable, también cuenta con salón social, para eventos, y plaza de garaje.

Se puede disfrutar de un ambiente familiar y acogedor. Esta propiedad es más que un simple inmueble es una invitación a disfrutar de la vida en una de las mejores zonas de Málaga y aun paso de la playa. El precio incluye honorarios de inmobiliaria
