



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Teléfono: 952105556  
Teléfono 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **2692-11**  
Tipo inmueble: Piso Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Málaga  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29004  
Zona: Parque Litoral

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	75	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	65
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	2004	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	2				

### Descripción:

Bonito piso de 2 dormitorios, recién pintado, ideal para convertirlo en su vivienda. Consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, amplio salón con acceso a terraza, cocina y dos baños. Aire acondicionado, con bomba de calor, suelos de mármol. Cocina totalmente amueblada. Muy bien situado, zona de comercios, médicos, colegios, bus y metro. A 5 minutos de la playa. Plaza de garaje incluida. SIN MUEBLES