



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Phone: 952105556

Phone 2: 647440718

e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Reference: **3064-889-06**  
Property type: Commercial Comercio  
Sale/rent: For sale  
Price: **515.000 €**  
Condition: Rough



Floor: Baja  
Town: Málaga  
Province: Málaga  
Postal code: 29006  
Zone: Vialia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 120      **Living area:** 107      **Orientation:** south  
**Antiquity:** 2006      **Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 30

### Description:

Local en bruto de 120 m<sup>2</sup>, a pie de calle con 6 metros de fachada, ideal para cualquier tipo de negocio, consulta, oficina, etc.. Próximo a Vialia, muy bien comunicado y con mucho paso.