



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Teléfono: 952105556  
Teléfono 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3064-889-06**  
Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **515.000 €**  
Estado: En bruto



Planta: Baja  
Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29006  
Zona: Vialia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **útiles:** 107      **Orientación:** sur  
**Antigüedad:** 2006      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 30

### Descripción:

Local en bruto de 120 m<sup>2</sup>, a pie de calle con 6 metros de fachada, ideal para cualquier tipo de negocio, consulta, oficina, etc.. Próximo a Vialia, muy bien comunicado y con mucho paso.