



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

phone: 952105556  
phone 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

**reference:** 3018-302-05-VE

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 550.000 €

**condition:** Estado de origen



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29003

**zone:** Avd Europa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 400  
**living area:** 375  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 0  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** north  
**antiquity:** 1980  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 130

### description:

Amplio local de 400 m2. Con suelo puesto de granito y paredes enlucidas. Da a dos calles. Fachada de 12m. Zona comercial. Ideal para academia , clínica, oficinas. Visítelo para apreciar todas las posibilidades