



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Teléfono: 952105556  
Teléfono 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3361-20**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: 5  
Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29006  
Zona: Cruz de Humilladero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 93	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 85
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 13
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1974	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 90		

### Descripción:

Si busca un piso bien situado, amplio y con vistas despejadas, esta es su vivienda. Dispone de 3 dormitorios, dos con armarios empotrados, amplio salón con gran ventanal con toldo, un baño y cocina con acceso a lavadero. Suelos de terrazo. Vistas despejadas. Para estar cerca de todo. Visítelo!!!