



Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5
Málaga

phone: 952105556
phone 2: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

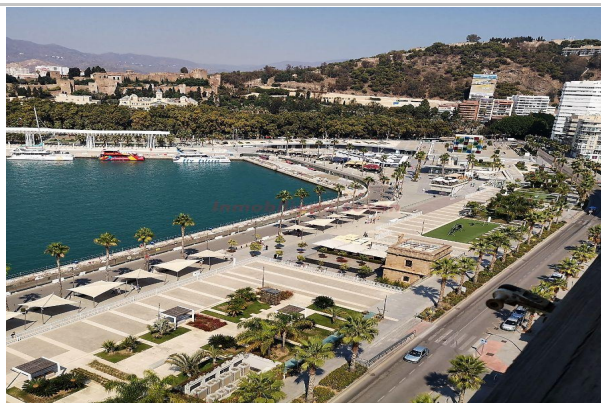
reference: 3436-21

property type: flat Alto

sale/rent: for sale

price: 1.050.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: Afloor: 13

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29016

zone: Malagueta



sqm built:	190	elevator:	yes	floor:	porcellaneous
living area:	185	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	centralized
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	1973
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	6	furnished:	no	community fees/month:	182

description:

Venta de vivienda de lujo en el lugar emblemático de Málaga. Malagueta- Paseo de La Farola. Donde esta a un paso de la playa y del centro, Catedral, Alcazaba, Plaza de toros. Con todos los servicios necesarios y zona de ocio como el Muelle Uno.

La vivienda consta de 4 dormitorios. Se distribuye en cocina-office, donde tiene posibilidad adaptarla a su gusto por el tamaño del que dispone, habitación de servicio con baño completo y zona de lavadero y amplia despensa. Dispone de un amplio salón con ventanales climait con vistas panorámicas a Muelle Uno, Alcazaba, Catedral, Parador, etc. Cuenta con dos de las habitaciones, dobles con baño, ambas y bonitas vistas a la Alcazaba y al Muelle Uno. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

La calefacción de gas natural. Suelos de mármol y carpintería interior blanca. Dispone de dos ascensores por planta y montacargas. Conserje todo el día y vigilancia las 24 horas.

Cuenta con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio con acceso desde el ascensor.

En la venta del inmueble se incluye la noventa parte de 3 locales comerciales y 24 trasteros, por los que se recibe anualmente la renta correspondiente. La vivienda es toda exterior, por lo cuenta con todas las orientaciones