



Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5
Málaga

Teléfono: 952105556
Teléfono 2: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3436-21**
Tipo inmueble: Piso Alto
Operación: Venta
Precio: **1.050.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 13
Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29016
Zona: Malagueta



M² construidos: 190
Garajes: 1
Baños: 3
Armarios: 6

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Antigüedad: 1973
Gastos de comunidad/mes: 182

útiles: 185
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Venta de vivienda de lujo en el lugar emblemático de Málaga. Malagueta- Paseo de La Farola. Donde esta a un paso de la playa y del centro, Catedral, Alcazaba, Plaza de toros. Con todos los servicios necesarios y zona de ocio como el Muelle Uno.

La vivienda consta de 4 dormitorios. Se distribuye en cocina-office, donde tiene posibilidad adaptarla a su gusto por el tamaño del que dispone, habitación de servicio con baño completo y zona de lavadero y amplia despensa. Dispone de un amplio salón con ventanales climalit con vistas panorámicas a Muelle Uno, Alcazaba, Catedral, Parador, etc. Cuenta con dos de las habitaciones, dobles con baño, ambas y bonitas vistas a la Alcazaba y al Muelle Uno. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

La calefacción de gas natural. Suelos de mármol y carpintería interior blanca. Dispone de dos ascensores por planta y montacargas. Conserje todo el día y vigilancia las 24 horas.

Cuenta con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio con acceso desde el ascensor.

En la venta del inmueble se incluye la noventa parte de 3 locales comerciales y 24 trasteros, por los que se recibe anualmente la renta correspondiente. La vivienda es toda exterior, por lo cuenta con todas las orientaciones
