



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

phone: 952105556  
phone 2: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

**Reference:** 3478-22

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 209.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 1

**Town:** Málaga

**Province:** Málaga

**Postal code:** 29003

**Zone:** Tabacalera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>Sqm built:</b>	130	<b>Elevator:</b>	no	<b>Floor:</b>	stoneware
<b>Living area:</b>	120	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Storage room:</b>	no	<b>Orientation:</b>	south
<b>Bathrooms:</b>	1	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	1964
<b>Toilets:</b>	0	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	0

### Description:

Buscas un piso al lado de la playa y con gran espacio? Esta es tu vivienda. Consta de 3 habitaciones de gran tamaño, amplio salón, con terraza metida en salón, y chimenea de decoración. Tiene luz todo el día, por su orientación sur. Amplia cocina de las que ya no se hacen y un baño. Es una primera planta sin ascensor, pero muy cómodo. Combinación de bus al centro cada 5 minutos. Mercado de Huelin a 5 minutos. Visítelo sin compromiso.