



## Inmobiliaria Lusan

C/ Chilches, 5  
Málaga

Teléfono: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3536-24**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **1.200.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29017  
Zona: Pedregalejo



**M<sup>2</sup> construidos:** 196      **útiles:** 175  
**M<sup>2</sup> terraza:** 80      **Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1980

**Metros de parcela:** 110  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE, ideal inversores, en el encantador barrio de Pedregalejo, en Málaga, casa para REFORMAR. Se presenta oportunidad única para adquirir una casa pareada donde puede idear su hogar, en un entorno privilegiado. Con una superficie construida de 196 m<sup>2</sup> y 180 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece amplios espacios que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia moderna. La casa se sitúa en una parcela de 110 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo a pie de playa con las mejores calas de Pedregalejo.

Distribuida en 5 dormitorios, dos baños, (planta alta y baja). La orientación este de la casa permite tener luz natural todo el día, creando un hogar acogedor y cálido desde primera hora de la mañana.

Espacio de cocina, en planta baja y alta. Construida en 1980 con un amplio solarium con vistas al mar, que hacen de la casa una zona ideal para cenas de verano.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable. Pedregalejo es conocido por su cercanía al mar, donde se pueden disfrutar de las maravillosas playas y paseos marítimos. Además, la zona cuenta con una oferta gastronómica única, con restaurantes y chiringuitos que ofrecen lo mejor de la cocina local. La accesibilidad a servicios como colegios, supermercados y transporte público contribuye a una calidad de vida excepcional.

La combinación de su tamaño y una ubicación privilegiada convierten a este inmueble en una opción irresistible para aquellos que buscan un hogar en una de las zonas más deseadas de Málaga.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos de honorarios de intermediación SI ESTAN INCLUIDOS , en el precio. NO ESTAN INCLUIDOS, en el precio gastos notariales, registrales, I. T. P. , y/o financieros, así como otros gastos inherentes a la compraventa.

---